

เอกสารประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร

-  แบบแปลนก่อสร้าง พร้อมทั้งเจ้าของอาคารลงลายมือชื่อกำกับทุกแผ่น
- สถาปนิก , วิศวกร ระบุเลขทะเบียนลงลายมือชื่อกำกับทุกแผ่น จำนวน ๕ ชุด
-  สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ยังไม่หมดอายุ) + สำเนาทะเบียนบ้าน อย่างละ ๑ ฉบับ
*กรณีการเปลี่ยน ชื่อ - สกุล ต้องแนบสำเนาใบสำคัญการเปลี่ยน ชื่อ-สกุล จำนวน ๑ ฉบับ
-  สำเนาโฉนดที่ดิน (หน้า-หลัง เท่าตัวจริง) ผู้ถือกรรมสิทธิ์ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- *กรณีโฉนดที่ดินเป็นชื่อของบุคคลอื่น ต้องแนบเอกสารดังต่อไปนี้**
- หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ยังไม่หมดอายุ) + สำเนาทะเบียนบ้าน
ของผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดิน อย่างละ ๑ ฉบับ
-  สำเนาวุฒิการศึกษา+ สำเนาบัตรประชาชน (ยังไม่หมดอายุ)
สำเนาทะเบียนบ้านคนเขียนแบบ อย่างละ ๑ ฉบับ
- *ระบุที่อยู่ของคนเขียนแบบลงในแบบแปลนทุกแผ่น (กรณีไม่มีสถาปนิก , วิศวกรรับรอง)**
- **กรณีพื้นที่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร****
-  หนังสือรับรองของสถาปัตยกรรมควบคุม + สำเนาใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม
สำเนาบัตรประชาชน (ยังไม่หมดอายุ) + สำเนาทะเบียนบ้าน อย่างละ ๑ ฉบับ
-  หนังสือรับรองของวิศวกรรมควบคุม + สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกร
สำเนาบัตรประชาชน (ยังไม่หมดอายุ) + สำเนาทะเบียนบ้าน อย่างละ ๑ ฉบับ

หมายเหตุ หากผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินเสียชีวิต เจ้าของอาคารต้องไปทำการโอนโฉนดที่ดิน
ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ที่มีชีวิตอยู่ให้เรียบร้อย ก่อนมาทำการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

สอบถามรายละเอียด กองช่าง ทต.พะวง โทร.๐๙๔-๗๑๔๒๖๓๙ , ๐๗๔-๓๓๓๒๒๒ กต๖

โครงการ/กิจกรรมปรับปรุงการทำงานหรือลดขั้นตอนการทำงาน

การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร เดิม ๔๕ วัน ปรับลดเป็น ๑๕ วัน

รายการเอกสารประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่รับ...../.....ลงวันที่.....กำหนดออกใบอนุญาตภายในวันที่.....

ผู้ขออนุญาต เจ้าของอาคาร.....เบอร์โทร.....

ผู้รับมอบอำนาจ.....เบอร์โทร.....

รายการเอกสาร		ตรวจสอบ	หมายเหตุ
๑.	คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ข.๑	.....	
๒.	แผนผังบริเวณ,แบบแปลน,รายการประกอบแบบแปลน (จำนวน ๕ ชุด)	.....	
๓.	รายการคำนวณ (จำนวน ๑ ชุด) (อาคารควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒)	.....	
๔.	หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของสถาปนิกผู้ออกแบบ,สำเนาบัตร ฯ	.....	
๕.	หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของวิศวกรผู้คำนวณและสำเนาบัตร ฯ	.....	
๖.	หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน .....คน (พร้อมสำเนาบัตร)	.....	
๗.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาต (เจ้าของอาคาร)	.....	
๘.	สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต (เจ้าของอาคาร)	.....	
๙.	สำเนาหลักฐานกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดที่ดิน	.....	
๑๐.	หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (พร้อมสำเนาบัตรปช+ทะเบียนบ้าน)	.....	
๑๑.	หนังสือแสดงการเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (ใบมอบอำนาจ)	.....	
๑๒.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของตัวแทน (ผู้รับมอบอำนาจ)	.....	
๑๓.	สำเนาทะเบียนบ้านของตัวแทน (ผู้รับมอบอำนาจ)	.....	
๑๔.	สำเนาแสดงว่าเป็นผู้จัดการ ฯ นิติบุคคล	.....	
๑๕.	หนังสือยินยอมการฝังท่อระบายน้ำ	.....	
๑๖.	หนังสือรับรองความเสียหายข้างเคียง	.....	
๑๗.	หนังสือตกลงปลูกสร้างอาคารชิดเขต (พร้อมสำเนาบัตรปช.+ทะเบียนบ้าน+โฉนด)	.....	
๑๘.	หนังสือตกลงทำผนังร่วมกัน (พร้อมสำเนาบัตรปช.+ทะเบียนบ้าน+โฉนด)	.....	
๑๙.	เอกสารอื่นๆ.....	.....	

เขต ☐ นาย/ นาง/ นางสาว.....

(ลงชื่อ)

(.....)

ผู้รับเอกสาร

(ลงชื่อ)

(.....)

เจ้าของอาคาร / ตัวแทน

ผู้ยื่นเอกสาร

บันทึกรายงานการขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร

คำร้องขออนุญาต ข.๑ เลขรับที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
 ชื่อผู้ขออนุญาต.....อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....หมู่ที่.....
 ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....
 สถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง ถนน.....เป็นอาคาร / ตึก.....ชั้น.....หลัง.....คูหา
 เขตควบคุมอาคารที่...../.....โดยมี.....เป็นช่างเขต

๑. ผลการตรวจสอบเอกสาร (รับ ว/ด/ป...../...../.....)

(ภายใน ว/ด/ป...../...../.....) กำหนดเวลาตรวจสอบเอกสารภายใน ๑ วัน

ได้ทำการตรวจสอบเอกสาร หลักฐานต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในคำร้องขออนุญาตแล้ว ปรากฏว่า

☐ ถูกต้อง

☐ ไม่ถูกต้องและไม่เรียบร้อยดังนี้

.....

ลงชื่อ.....ผู้รับเรื่อง

(.....)

...../...../.....

๒. เจ้าหน้าที่เขตควบคุมอาคาร (รับ ว/ด/ป...../...../.....)

(ภายใน ว/ด/ป...../...../.....) กำหนดเวลาตรวจสอบแนวเขตภายใน ๒ วัน

ได้ตรวจสอบสถานที่ ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารรายนี้แล้ว ปรากฏว่า

๒.๑ ขอบเขตที่ดินมีขนาดดังนี้

ทิศเหนือ.....เมตร ทิศใต้.....เมตร

ทิศตะวันออก.....เมตร ทิศตะวันตก.....เมตร

๒.๒ สถานที่ขออนุญาต

☐ ถูกต้องตามแบบขออนุญาตและเอกสารที่ดิน

☐ ไม่ถูกต้องตามแบบขออนุญาตและเอกสารที่ดิน ดังนี้.....

.....

☐ ติดถนนสาธารณะชื่อ.....เขตทางกว้าง.....เมตร

ความกว้างของถนน.....เมตร สภาพถนน.....

คูระบายน้ำสาธารณะ

☐ ไม่มีคูระบายน้ำสาธารณะ

☐ มีคูระบายน้ำสาธารณะลักษณะ.....กว้าง.....เมตร

กรณีเป็นตึกแถว/ห้องแถว - ระดับพื้นชั้นล่างของอาคาร - ทางเท้าหน้าอาคาร.....เมตร

- ระดับพื้นชั้นล่างของอาคาร - กึ่งกลางถนน.....เมตร

☐ ไม่ติดถนนสาธารณะ ส่วนที่ยื่นของชายคา / หลังคาด้านหน้าอาคารห่างจากเขตที่ดิน.....เมตร

๒.๓ สถานที่ขออนุญาต

☐ ไม่มีอาคารเดิมอยู่ในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

☐ มีอาคารเดิมอยู่ในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต จำนวน.....หลัง

ส่วนที่ใกล้ที่สุดระหว่าง อาคารเดิมถึงอาคารที่ขออนุญาตอยู่ห่างกัน.....เมตร

๒.๔ แปลงที่ดินที่ขออนุญาต

☐ ไม่ติดแหล่งน้ำสาธารณะ แม่น้ำ / ลำคลอง / คู / ลำราง/ลำกระโดง

☐ ติดแหล่งน้ำสาธารณะ มีความกว้าง.....เมตร

☐ ติดอาคารห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะ.....เมตร

๒.๕ แนวอาคาร

- แนวอาคารด้านหน้าของอาคาร เว้นห่างจากแนวเขตที่ดิน.....เมตร

- แนวอาคารด้านซ้ายของอาคาร เว้นห่างจากแนวเขตที่ดิน.....เมตร

- แนวอาคารด้านขวาของอาคาร เว้นห่างจากแนวเขตที่ดิน.....เมตร

- แนวอาคารด้านหลังของอาคาร เว้นห่างจากแนวเขตที่ดิน.....เมตร

๒.๖ อาคารที่ขออนุญาต

☐ ถูกต้องตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร

☐ ไม่ถูกต้องตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร ดังนี้.....

.....

ลงชื่อ

ข้างเขต

(.....)

...../...../.....

☐ ได้แก้ไขตามข้อทักท้วง ถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

ข้างเขต

(.....)

...../...../.....

๓. การตรวจพิจารณาแนวทางด้านผังเมือง (รับ ว/ด/ป...../...../.....)

(ภายใน ว/ด/ป...../...../.....) กำหนดเวลาตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองภายใน ๑ วัน

๓.๑ อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง บริเวณที่ดินหมายเลข.....รหัสที่ดิน ☐☐ ☐ ☐☐

กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท.....

๓.๒ อาคารหลังนี้ขออนุญาตการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพักอาศัย / พาณิชยกรรม / กิจกรรมอื่นเป็น.....

โดยมีข้อกำหนดให้มีความไม่น้อยกว่าร้อยละ.....ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

๓.๓ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่นที่ไม่อยู่ในข้อห้ามได้ไม่เกินร้อยละ.....ของที่ดินแต่ละบริเวณ

คิดเป็นพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทกิจกรรมอื่น ไม่เกิน.....ตารางเมตร

- ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมอื่นไปแล้ว.....ตารางเมตร

- ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมอื่นในครั้งนี้.....ตารางเมตร

- คงเหลือพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมอื่นได้อีก.....ตารางเมตร

๓.๔ ตรวจสอบแล้ว

☐ ถูกต้อง

☐ ไม่ถูกต้อง ควรแก้ไข

ลงชื่อ

(.....)

...../...../.....

ช่างผังเมือง

☐ ได้แก้ไขตามข้อทักท้วง ถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

(.....)

...../...../.....

๔. การพิจารณาทางด้านสถาปัตยกรรม (รับ ว/ด/ป...../...../.....)

(ภายใน ว/ด/ป...../...../.....) กำหนดเวลาตรวจสอบเอกสารและแบบแปลนภายใน ๑,๒ วัน

๔.๑ อาคารที่ขออนุญาต

☐ ไม่เป็นอาคารควบคุมการใช้☐ เป็นอาคารควบคุมการใช้

๔.๒ อาคารที่ขออนุญาต

☐ ต้องใช้สถาปนิก ประเภท.....หมายเลข.....☐ ไม่ต้องใช้สถาปนิก

๔.๓ ผู้ออกแบบด้านสถาปัตยกรรม

☐ มีใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภท.....หมายเลข.....☐ ไม่มีใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม

๔.๔ อาคารที่ขออนุญาต

☐ ถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร☐ ไม่ถูกต้องตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร ดังนี้.....

.....

ลงชื่อ

(.....)

...../...../.....

สถาปนิก

☐ ได้แก้ไขตามข้อทักท้วง ถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

(.....)

...../...../.....

๕. การพิจารณาทางด้านวิศวกรรม (รับ ว/ด/ป...../...../.....)

(ภายใน ว/ด/ป...../...../.....) กำหนดเวลาตรวจสอบเอกสารและแบบแปลนภายใน ๑,๒ วัน

๕.๑ อาคารที่ขออนุญาต

- ☐ ต้องใช้วิศวกร ประเภท.....หมายเลข.....
- ☐ ไม่ต้องใช้วิศวกร

๕.๒ ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรม

- ☐ มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ประเภท.....หมายเลข.....
- ☐ ไม่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม

๕.๓ อาคารที่ขออนุญาต

- ☐ ถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร
- ☐ ไม่ถูกต้องตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร ดังนี้.....
-
-

ลงชื่อ

(.....)

...../...../.....

วิศวกร

☐ ได้แก้ไขตามข้อทักท้วง ถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

(.....)

...../...../.....

๖. สรุปผลการพิจารณา

๖.๑ ค่าธรรมเนียม

๑. ค่าธรรมเนียมออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร จำนวน ๑ ฉบับๆ ละ ☐ ๒๐ บาท ☐ ๒๐๐ บาท

๒. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน

☐ อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร

จำนวนพื้นที่.....ตารางเมตร ๆ ละ ๐.๕๐ บาท เป็นเงิน.....บาท

☐ อาคารสูงเกิน ๒ ชั้น แต่ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร

จำนวนพื้นที่.....ตารางเมตร ๆ ละ ๒.๐๐ บาทเป็นเงิน.....บาท

☐ อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร จำนวนพื้นที่..... ตารางเมตร

ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท เป็นเงิน.....บาท

☐ อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกิน ๕๐๐ ก.ก / ตร.ม

จำนวนพื้นที่.....ตารางเมตร ๆ ละ ๔.๐๐ บาท เป็นเงิน.....บาท

☐ พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถที่กั๊บลัดและทางเข้าออกของรถสำหรับ

อาคารที่กำหนดตามมาตรา ๘ (๙) จำนวนพื้นที่.....ตารางเมตร

ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท เป็นเงิน.....บาท

☐ ป้าย โดยคิดส่วนกว้างที่สุดคูณด้วยส่วนยาวที่สุด จำนวนพื้นที่..... ตารางเมตร

ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท เป็นเงิน.....บาท

☐ อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ทาง หรือท่อระบายน้ำ รั้ว หรือกำแพง

รวมทั้งประตูรั้วหรือกำแพง จำนวนความยาว.....เมตร ๆ ละ ๑.๐๐ บาท

เป็นเงิน.....บาท

รวมค่าธรรมเนียมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท (.....)

ลงชื่อ

ข้างเขต

(.....)

...../...../.....

๗. ความเห็นหัวหน้าฝ่าย (รับ ว/ด/ป...../...../.....)

(ภายใน ว/ด/ป...../...../.....) กำหนดเวลาตรวจสอบเอกสารและแบบแปลนภายใน ๑,๒ วัน
ได้ตรวจสอบแบบแปลนที่ขออนุญาตก่อสร้างรายนี้ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไข (ฉบับที่ ๒) พ.
ศ. ๒๕๓๕ กฎกระทรวงและเทศบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารแล้ว

☐ ถูกต้อง

☐ ไม่ถูกต้อง ควรแจ้งงานนิติกร ดังนี้

.....
.....

ลงชื่อ

หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

(.....)

...../...../.....

☐ ได้แก้ไขตามข้อทักท้วง ถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

(.....)

...../...../.....

๘. ความเห็นผู้อำนวยการกองช่าง (รับ ว/ด/ป...../...../.....)

(ภายใน ว/ด/ป...../...../.....) กำหนดเวลาตรวจสอบเอกสารและแบบแปลนภายใน ๑ วัน

☐ ครอบอนุญาต

☐ ไม่ควรอนุญาต

.....
.....

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการกองช่าง

(.....)

...../...../.....

๙. ความเห็นปลัดเทศบาล (รับ ว/ด/ป...../...../.....)

(ภายใน ว/ด/ป...../...../.....) กำหนดเวลาตรวจสอบ/ความเห็น ภายใน ๒ วัน

☐ ครอบอนุญาต

☐ ไม่ครอบอนุญาต

.....
.....

ลงชื่อ

ปลัดเทศบาลตำบลพะวง

(.....)

๑๐. ความเห็นเจ้าพนักงานท้องถิ่น (รับ ว/ด/ป...../...../.....)

(ภายใน ว/ด/ป...../...../.....) กำหนดเวลาตรวจสอบ/พิจารณา ภายใน ๒ วัน

☐ อนุญาต

☐ ไม่อนุญาต

.....
.....

ลงชื่อ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

(.....)

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคารดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

สำหรับเจ้าหน้าที่
เลขที่รับ.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่ เทศบาลตำบลพะวง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน.....

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....
โดยมี.....เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

ข้อ ๑. ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ☐ก่อสร้างอาคาร ☐ดัดแปลงอาคาร
☐รื้อถอนอาคาร ☐เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้าย
ตั้งอยู่ ☐เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น ที่เลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....พะวง.....
อำเภอ/เขต.....เมืองสงขลา.....จังหวัด.....สงขลา..... โดยมี.....เป็นเจ้าของอาคาร
ในที่ดิน ☐โฉนดที่ดิน ☐น.ส.๓ ☐น.ส.๓ ก. ☐ส.ค.๑ ☐อื่นๆ.....เลขที่.....

.....
เป็นที่ดินของ.....

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
ในที่ดิน ☐โฉนดที่ดิน ☐น.ส.๓ ☐น.ส.๓ ก. ☐ส.ค.๑ ☐อื่นๆ.....เลขที่.....

.....
เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลัรบร และทางเข้าออกรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลัรบร และทางเข้าออกรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลัรบร และทางเข้าออกรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่ได้แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓.มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔.มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมเลขที่.....เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕. กำหนดแล้วเสร็จภายใน.....๓๖๕.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๖. ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล

(กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....๕.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(๕) รายการคำนวณ หนึ่งชุด จำนวนแผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคาร
พิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ
อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้
ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม(กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ.....
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะ
ขนาดที่อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่
กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบการวิชาชีพ
วิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน.....แผ่น

(๑๐) ข้อมูล ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ.....
เลขที่.....(
ผู้ยื่นคำขออาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

หมายเหตุ. (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

หมายเลขโทรศัพท์.....

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องหน้าข้อความที่ต้องการ

(๓) ในกรณีที่นิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

หนังสือนัดชี้แนวเขตที่ดินและอาคาร เขตตำบลพะวง

เทศบาลตำบลพะวง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามที่ นาย,นาง,นางสาว.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ได้ยื่นขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ตามหนังสือรับ เลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จึงนัดผู้ขออนุญาต มาเพื่อชี้สถานที่และวางแนวเขต ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น. โดยขอให้ นาย, นาง, นางสาว.....เป็นเจ้าหน้าที่ดำเนินการตาม วันและเวลา ดังกล่าว

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตและนำชี้แนวเขต

(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ตรวจและวางแนวอาคาร

(.....)

หนังสือนำชี้แนวเขตที่ดินและอาคาร เขตตำบลพะวง

เทศบาลตำบลพะวง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามที่ นาย,นาง,นางสาว.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ได้ยื่นขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ตามหนังสือรับ เลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จึงนัดนำชี้สถานที่และวางแนวอาคาร ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น. โดยขอให้มารับ นาย,นาง,นางสาว.....เป็นเจ้าหน้าที่ดำเนินการตาม วันและเวลาดังกล่าว ณ เทศบาลตำบลพะวง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา

(ลงชื่อ).....ผู้อำนวยการกองช่าง

(.....)

หมายเหตุ ให้นำหนังสือนี้มาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ทุกครั้งที่มาติดต่อ เพื่อสะดวกในการตรวจสอบ หากสูญหาย ให้มาขอรับใหม่ได้จากเจ้าหน้าที่ผู้รับเรื่อง

หนังสือยินยอมฝังท่อระบายน้ำ

เขียนที่เทศบาลตำบลพะวง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... ข้าพเจ้าจะทำการฝังท่อระบายน้ำ
คอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง.....เมตร จำนวน.....ท่อน ลึก.....เมตร
พร้อมยาแนวในการเชื่อมที่ดินกรรมสิทธิ์.....เลขที่.....บริเวณ.....
หมู่ที่..... ตำบล.....พะวง.....อำเภอ.....เมืองสงขลา.....จังหวัด.....สงขลา.....เพื่อใช้เป็นทางสัญจรเข้า-ออก และ
เป็นช่องทางน้ำไหล ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ เมื่อเทศบาลตำบลพะวงดำเนินการขุดรื้อปรับปรุงในโอกาสต่อไป

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดิน/เจ้าของอาคาร

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

หมายเหตุ เมื่อทางเจ้าของอาคาร/เจ้าของที่ดินจะดำเนินการฝังท่อระบายน้ำ คสล.ขนาด Øเมตร จำนวน
.....ท่อน ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลพะวง เพื่อไปกำหนดระดับท้องท่อระบายน้ำ ที่จะทำการฝังหน้าอาคารที่
ขออนุญาตอีกครั้งหนึ่ง

หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบเสียหายข้างเคียงเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

เขียนที่ เทศบาลตำบลพะวง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลพะวง

เนื่องด้วยข้าพเจ้า.....
บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล
/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....จะได้
ทำการปลูกสร้างอาคารชนิด.....ริมถนน.....หมู่ที่.....
.....ตำบล.....พะวง.....อำเภอ.....เมืองสงขลา.....จังหวัด.....สงขลา.....

ในการก่อสร้างอาคารครั้งนี้ ข้าพเจ้าจะรับผิดชอบทุก ๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรुकล้ำในที่ดินข้างเคียงและถ้ามีการก่อสร้างอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ข้าพเจ้าจะทำการซ่อมแซมให้อยู่สภาพที่ดีเหมือนเดิม และจะชดใช้ค่าเสียหายในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลายหรือเสียหายจากการก่อสร้างอาคารครั้งนี้

(ลงชื่อ).....เจ้าของอาคาร
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่ เทศบาลตำบลพะวง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งอยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินเลขที่.....ที่ตั้งอยู่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....พะวง.....อำเภอ/เขต.....เมืองสงขลา.....จังหวัด.....สงขลา.....

ยินยอมให้.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินในโฉนดดังกล่าวเนื้อที่.....

ตารางเมตร ขนาดที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....จุด.....

ทิศใต้ ยาว.....จุด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....จุด.....

ทิศตะวันตก ยาว.....จุด.....

ข้าพเจ้าได้ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้

เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือมีหนังสือแสดงสิทธิ์อย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑:๒๐๐๐)

ที่ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารได้ ไว้ตามหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ➡

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าวข้างบนจริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

พร้อมเอกสารผู้ถือกรรมสิทธิ์
1.สำเนาบัตรปช. 1 ฉบับ
2.สำเนาทะเบียนบ้าน 1 ฉบับ

คำเตือน

หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ห้ามมีการ ขูด ลบ ชิด ข่า ไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
จะรับรองการขีดข่วนนั้น เป็นลายลักษณ์อักษร ไว้เฉพาะแห่ง